

4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage - Rabenstein Ortszentrum



134m² Nutzfläche

- 4 Zimmer, Küche und Vorzimmer
- Bad mit Dusche und separates WC
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Küchenzeile vorhanden
- unmöbliert
- 1 Garagenplatz
- großzügige Abstellflächen im Keller
- 2. Stock ohne Aufzug
- Heizungsart: Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss (Bad)



Monatliche Gesamtkosten € 850,- inkl. USt

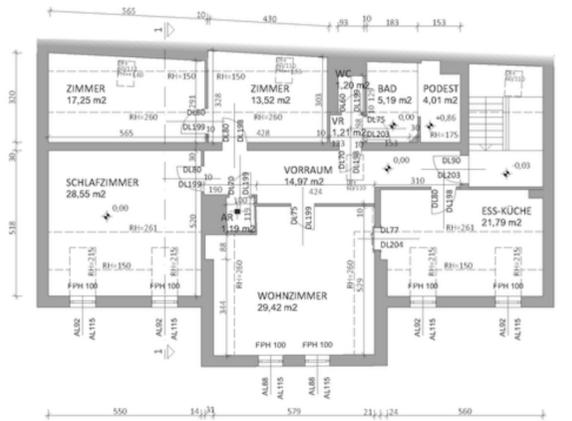
Aufschlüsselung monatliche Gesamtkosten:

- € 650,- (Mietzins)
- € 200,- (BK-Akonto für Heizung und Wasser)

Kaution: € 2.500,- provisionsfrei

Bei Interesse bitte
um telefonische
Kontaktaufnahme
0676/ 840 120 667

Grundriss DG:



Schnitt 1-1 DG:



Nutzflächenaufstellung

Raumname	Raumgröße
Vorraum	14,97 m ²
Ess-Küche	21,79 m ²
Wohnzimmer	29,42 m ²
Schlafzimmer	28,55 m ²
Zimmer	17,25 m ²
Zimmer	13,52 m ²
Vorraum	1,21 m ²
WC	1,20 m ²
Badezimmer	5,19 m ²
Abstellraum	1,19 m ²
Gesamtsumme:	134,29 m ²

Bestandsplan Dachgeschoss
Ramsteinstraße 2, 3202 Rabenstein an der Piellach

Maßstab: 1:100
20.03.2024

